

Poimintoja Suur-Tapiolan tavoitteista Espoon yleiskaavaan 2060

Epävirallinen kooste

19.2.2023

Jyrki Myllyvirta

Kasvu

- Yleiskaava 2060 varautuu koko Espoon tasolla +55% - +70% väestönkasvuun. Tällöin Suur-Tapiolassa vuonna 2060 olisi 82 000 – 91 000 asukasta.
- Asukasyhdistysten näkemyksen mukaan Suur-Tapiolan mitoituksen 2060 ei tule kuitenkaan ylittää 70 000 asukkaan määrää, nykyinen asukasluku on 52 000.
- Herkälle Suur-Tapiolan alueelle ei ole perusteltua osoittaa tämän ylittävää ”yleiskaavavarantoa”.

Yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen

- Yleiskaavaan tulee edellyttää yksiselitteiset asuinaluekohtaiset määräykset, joilla turvataan asuinalueiden luonteen ja mittakaavan säilyminen ja uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä. Erityiskysymyksiä Tapiolan ja Otaniemen rky-alueet.
- Moderni laadukas kestävä elämäntavan mahdollistava ympäristö varmistaa sen, että kasvu tuo sellaisia uusia asukkaita ja yrityksiä, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaa.
- Nykyinen rakennuskanta hyödynnetään ja purkamisia vältetään. Välttämättömässä uudisrakentamisessa noudatetaan hiilineutraalia rakentamista (puu, uudet rakennusmateriaalien tuotantotavat).
- Täydennysrakentaminen on mahdollista poistuvan liike- ja toimistokiinteistökannan ja mahdollisesti vapautuvien liikenne- ja pysäköintialueiden sijaan. Asuinrakennuskannan väistämättä osittain uudistuessa voidaan alueita tiivistää uusilla vanhaan mittakaavaan ja alueiden luonteeseen sopivilla ratkaisuilla (kaupunkipientalot, ”missing middle housing”) pilaamatta vanhojen talojen näkymiä.
- Paikalliskeskuksissa pienimittakaavaisella tiivistämisellä, myös pienkerrostaloilla palvelukeskuksen välittömässä läheisyydessä, voidaan turvata elinvoimaa ja palveluiden monipuolisuutta. Korkeaa rakentamista ei ole perusteltua lisätä muutoin kuin jo suunnitellusti Keilaniemeen.
- Nykyisille viheralueille tai suppeammille luonto- ja virkistysalueille (lähimetsät, puistot, ranta-alueet, kalliot) ei tule millään alueella osoittaa rakentamismahdollisuutta.
- Kokonaan uusia asuinalueita ei Suur-Tapiolan alueelle ole sijoitettavissa.

Liikenne

- Yhdyskuntarakenteen sekä asumisen, palveluiden ja työpaikojen sijoittumisen tulee vähentää liikkumisen tarvetta samalla, kun turvataan eri kohteiden saavutettavuus kaikilla liikkumismuodoilla.
- Joukkoliikenteessä palvelutasoa (reitistöä, aikatauluja, vaihdottomia reittejä, vaivatonta liityntäliikennettä ja vaihtoja) tulee parantaa. Suorat yhteydet Tapiolaan, Otaniemeen ja Keilaniemeen sekä muihin Espoon kaupunkikeskuksiin (Leppävaara, Matinkylä, Espoon keskus) mahdollisimman monelta asuinalueelta ovat tarpeelliset.
- Selvitettäviä
 - Mahdollisuudet Kehä I:n kattamiseen Tapiolan ja Otaniemen välillä (ns. Hagalundin tunneli).
 - Pikaratikan (tai vastaavan runkoyhteyden) lisärakentaminen itä-länsisuunnassa Maarista Kalevalantien ja Mankkaanlaaksontien kautta Suurpeltoon.
 - Vaihtoehtona tälle metron lyhyen lisäradan rakentaminen Niittykummusta Olarin kautta Suurpeltoon, mikä tarjoaisi vaihdottoman yhteyden Suurpellostä ja Olarista Tapiolaan, Otaniemeen ja Keilaniemeen sekä Helsinkiin eikä edellyttäisi maa-alan varaamista tälle liikenteelle.

Keskukset

- Tapiolan keskuksen palvelujen kattavuus (julkiset terveystalvelut, kaupungin palvelutori ja kirjasto) tulee taata. Kulttuuripalveluita tulee edelleen vahvistaa.
- Suuralueen muissa keskuksissa (Westend, Haukilahti, Niittykumpu, Urheilupuisto, Pohjois-Tapiola, Otaniemi, Mankkaa, Laajalahti) korostuvat päivittäistavarakaupan palveluiden tarve sekä päiväkotij- ja koulupalvelut. Nykyisten kirjastopalveluiden jatko tulee turvata ja liittää niihin muuta julkista palvelua. Uusilla kevyemmällä palveluratkaisuilla voidaan kirjastopalveluita sekä muita kaupungin ja julkisia palveluita tarjota kaikilla asuinalueilla. Kaikilla alueilla erityisen tärkeitä ovat lähiluonto, lasten leikkipaikat ja eri ikäisten lähiliikuntapaikat.
- Asuinalueiden ja palveluiden saavutettavuus tulee turvata sekä joukkoliikenteellä että henkilöautoilla. Ympäristön tulee suosia päivittäisten asioiden hoitoa kävellen ja pyöräillen (ns. 15 minuutin kaupunki) kaikilla pienalueilla. Asuinalueiden läpiajoliikenne tulee minimoida.
- Tapiolan keskuksen ja Espoon muiden suurten kauppakeskusten liiketilojen määrä tulee mitoittaa sellaiseksi, että ne eivät vie edellytyksiä pienempien paikalliskeskusten kehittämiseltä.

Virkistysalueet

- Virkistysalueiden käyttöpaineeseen tulee vastata panostamalla virkistysverkoston laajentamiseen, sen laadukkaaseen rakentamiseen ja ylläpitoon mm. virkistysaluevision mukaisesti. Erityistä huomiota lasten ja perheiden tarvitsemiin lähivirkistysalueisiin.
- Luonto- ja viheralueita ja virkistysalueita, myös pieniä viheralueita ja aukioita, tulee lisätä, ei vähentää. Virkistyskäytössä olevia ranta-alueita tulee laajentaa ja luoda edellytykset koko Rantaraitin ja sen palveluiden kehittämiseksi.
- Tapiolan ja Otaniemen urheilupuistojen jatkuvalla uudistamiselle tulee olla edellytykset. Maauimalan toteuttaminen Tapiolan urheilupuiston yhteyteen virkistysaluevision mukaisesti palvelee erinomaisesti Suur-Tapiolaa laajempaa aluetta.