

Asuntokauppa käy vilkkaana Mankkaalla



Mankkaa-seuran 17.3.15 pidetyn kevätkokouksen jälkeen Prima Kiinteistöt Oy LKV:n toimitusjohtaja **Riitta Santasalo** kertoi meille Mankkaan asuntokaupan nykytilasta. Tiedotusvälineiden antaman kuvan mukaan asuntokauppa on lähes pysähdyksissä, mutta Mankkaalla tilanne ei ole läheskään näin synkkä, joskin myyntiajat ovat täälläkin pidentyneet. Keskimäärin vuodessa tehdään noin 100 kauppaa. Esityksen hetkellä Mankkaalla oli myynnissä 78 asuntoa, tällä hetkellä hieman enemmän.

Mankkaalle leimallista on melko eri-ikäinen rakennuskanta; iältään yhtenäisin on Seilimäen

alue. Asuntokannan luonteen vuoksi vanhoja rivi- ja paritaloja on eniten myynnissä, ja niillä

*Realistisesti hinnoiteltu
hyväkuntoinen talo tai asunto
hyvin hoidetussa taloyhtiössä
menee todennäköisesti kau-
paksi kohtuullisessa ajassa.*

myös tehdään eniten kauppaa. Rivi- ja paritalojen keskimääräinen myyntihinta on tällä

hetkellä noin 3 500 €/m² tietenkin asunnon ja yhtiön kunnosta riippuen.

Asuntokaupassa on alettu kiinnittää entistä enemmän huomiota myös taloyhtiön tai omakotitalon ollessa kyseessä sen rakenteiden kuntoon. Ostajat edellyttävät asianmukaista korjaustarveselvitystä tai kuntotarkastusta. Näin ollen asuntomarkkinat ovat eriytyneet tai eriytymässä jopa saman kadun varrella olevien taloyhtiöiden välillä. Myös oikean hinnoittelun merkitys on korostunut entisestään. Realistisesti hinnoiteltu hyväkuntoinen talo tai asunto hyvin hoidetussa taloyhtiössä menee todennäköisesti kaupaksi kohtuullisessa ajassa.

Melko suuri osa asuntokaupoista on Mankkaan sisäistä muuttoa. Muuttoliikenne tänne tapahtuu tällä hetkellä usein Länsi-Helsingistä, muuttoliike täältä pois taas kerrostaloon esimerkiksi Tapiolaan.

Saimme kuulla mielenkiintoisen esityksen, jonka yhteydessä kokoukseen osallistuneet mankkalaiset saivat esittää kysymyksiä ja aiheesta syntyi vilkasta keskustelua.

Teksti: Ritva Pesonen

Perinteinen Pääsiäistapahtuma

Jo vuodesta 2002 saakka järjestetty Mankkaa-seuran perinteinen pääsiäistapahtuma järjestettiin tänä vuonna sunnuntaina 29.3. Paikalle saapui yli 250 lasta vanhempineen ja muine saattajineen. Pahimmillaan tai parhaimmillaan etsintäpaikkana toimineeseen aitaukseen oli jopa pitkä jono. Toisin kuin vuosi sitten, sää suosi tämänvuotista tapahtumaa. Läheltä kuitenkin piti, sillä seuraavana aamuna maassa olikin sitten kunnan lumiräntä.

LÄMMIN KIITOS!

Haluamme kiittää puffetin järjestäneitä Mankkaan koulun 8 A-luokan oppilaita vanhempineen sekä lettuja paistaneita Mankkaan Eräsusia. Kaikille lapsille jaetut Kinder-munat lahjoitti tälläkin kertaa K-Supermarket Mankkaa, mistä suurkiitos.



Mankkaa-seura onnittelee!

Mankkaa-seura ry. lahjoitti tänäkin vuonna kuusi arvoltaan 50 euron stipendiiä Mankkaan koulujen oppilaille. Stipendien saajista päätetään kouluissa, ja tänä vuonna ne annettiin seuraaville oppilaille:

Mankkaan koulu:

Ellen Harjanne ja Elias Okkonen

Mankkaanpuron koulu:

Ilisa Hero ja Ella Tuomela

Taavinkylän koulu

Siiri Metsälä ja Topias Pulkkinen

Opettajien perustelujen mukaan stipendien saajat ovat suhtautuneet koulutyöhön erittäin positiivisesti. Lisäksi useat heistä ovat saavuttaneet huomattavaa menestystä mm. urheiluharrastuksissaan.

Puheenjohtajan palsta

Espon kaupunginhallitus päätti helmikuussa 2015, että erittäin vilkkaasti liikennöityjen Klovinportin ja Sinimäentien risteyksessä sijaitseva toimistotontti muutetaan noin 100 asunnon kerrostalotontiksi. Hanke lienee saanut alkunsa toimistotilojen huonosta markkinatilanteesta. Tontin omistaa YIT. Mankkaa-Seura on jo useita kertoja muistuttanut, ettei risteystontti melu- ja ilmansaasteiden takia täytä lainkaan terveelliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle asetettuja vaatimuksia. Ilman tulosta. Yhdistyksen johtokunta päätti siksi valittaa kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Joku voi ajatella, että aikooko yhdistys ryhtyä "narisijaksi", joka pyrkii kiusantekoon ja kaupunkikehityksen jarrumieheksi. Johtokunnan käytettävissä on kuitenkin vahvaa näyttöä melunormien rikkomisesta sekä asiantuntijoiden varoituksista nastarenkaiden asfaltista irrottamien ja liikennepolttoaineista syntyvien pienhiukkasten terveysvaaroista. Uudet kerrostalot sijaitsivat aivan liian lähellä kumpaakin katuja ja bussivarikkoa. Kunnallisvalituksella on myös yleisempää merkitystä.

Helsingin kaupunkihan suunnittelee useiden pääväylien muuttamista asuntokortteleiden ympäröimiksi kaupunkibulevardeiksi. On tärkeää, että nämä "vihreät" hankkeet punnitaan myös siltä kannalta, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetaan turvallisella, terveellisellä ja viihtyisällä asuinympäristöllä.

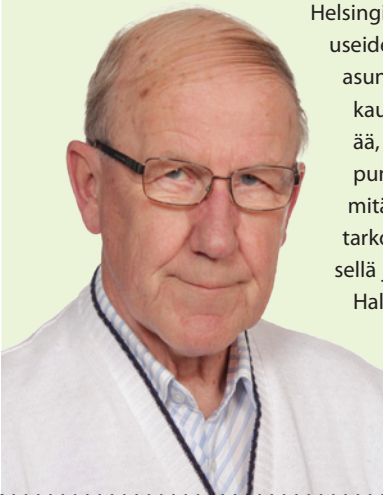
Hallinto-oikeuden Klovinporttia koskevalla päätöksellä on siis ohjaavaa merkitystä. Yhdistyksen valitus on luettavissa verkkosivuillamme osoitteessa www.mankkaa-seura.fi.

Espoon päiväkotien palvelutasosta on käyty vilkasta keskustelua. Mankkaalla vanhemmat ovat tuoneet esiin tilanahtauden. Varsinaisia sijoittamisongelmia ei liene esiintynyt. Tilaongelmien taustalla on ainakin yksi selkeä syy. Mankkaan päiväkotikäikästen luvun ennustettiin muutama vuosi sitten kääntyvän ripeään laskuun. Mutta alle 7-vuotiaiden luku kasvoikin 856:sta (2007) peräti 963:een (2015) eli kasvua runsaat 12 %. Uusimmissa ennusteissa luvun uskotaan taas kääntyvän laskuun. Mutta käykö niin? Mankkaan vetovoimaisuus nuorten perheitten piirissä on hyvä ja vilkas täydennysrakentaminen voi yllättää. Mankkaa-seuralla onkin täysi syy pyrkiä vaikuttamaan kaupungin päättäjiin niin, ettei päiväkotien tilanahtaus estä kaupunginosamme luonnollista kasvua.

Ikäihmisten lukumäärä on Mankkaallakin kasvanut, mutta ennusteita hitaammin. Yli 75-vuotiaita oli 205 henkeä vuonna 2007 ja 309 vuonna 2015. Vielä muutama vuosi sitten luvun ennustettiin olevan jopa noin 800 vuonna 2021, mutta uusimmissa arvioissa enää reilut 500. Ikäihmiset muuttavat pientaloista lähiseutujen kerrostaloihin ennustettua vilkkaammin. Siitä huolimatta iäkkäiden mankkalaisten luku kasvaa nopeasti. Yhdistyksen johtokunta aikoo lähiaikoina miettiä, miten voisimme toimia jo pitkään Mankkaalla asuneiden seniorien hyväksi. Onko Sinulla, hyvä lukija, ideoita? Älä epäröi ottaa yhteyttä johtokunnan jäseniin aiheen tiimoilta.

Hyvää kesää!

Jukka Peltola
Mankkaa-seura ry.
puheenjohtaja



Jäseneksi voit liittyä myös Prima Kiinteistöt Oy LKV:n toimistossa Mankkaanportin ostoskeskuksessa.

Esittelyssä Saunastore Oy

Mankkaanportin liikekeskusta vastapäätä olevan rakennuksen (Mankkaantie 5) seinään on hiljattain ilmestynyt Saunastoren vihreä merkki. Näin ollen on paikallaan esitellä tämä yritys.

Saunastore Oy on perustettu vuonna 1994 viemään saunoja ja saunatuotteita USA:han. Nettikaupan se aloitti jo vuonna 1997 eli aikana jolloin moni ei ollut vielä edes kuullut kyseisestä kauppatavasta. Suomen markkinoilla yritys on toiminut vuodesta 2000 ja nimenomaan verkossa.

Nyt Mankkaalle avattu tila, jonka avajaisia vietettiin 15.5.15, on Saunastoreissa myynnissä olevien tuotteiden esittelypaikka jonne kaikki ovat tervetulleita. Kyseessä ei siis ole varsinaisen kauppa, eikä sillä ole aukioloaikoja, vaikka sieltä voi ostaa esim. Lapuan Kankureiden saunatuotteita tai Sawon saunatarvikkeita, kunhan varmistaa vaikka soittamalla että edustaja on paikallaan. Pääosin kaupankäynti tapahtuu näin ollen edelleen verkossa.

Saunastore Oy on perheyrittäjä. Sen perustaja ja toimitusjohtaja **Tapani Aho** on itse pitkäaikainen mankkalainen. Kyseessä on voimakkaasti kasvava yritys, joka on suuntaamassa toimintaansa entistä enemmän myös ulkomaille tärkeimpinä kohteina Ruotsi ja ulkosuomalaiset esimerkiksi Espanjan aurinkorannikolla. Yritys on perinteisesti ollut aktiivisesti esillä rakennus- ja sisustusalan messuilla.

Toiminta lähti aikoinaan liikkeelle elementtisaunoista, jotka tunnetaan Suomessa paremmin nimellä kylpyhuonesauna. Sitten mukaan tulivat saunan kiukaat. Sen jälkeen toiminta on laajentunut lauteisiin, jotka suunnitellaan ja



valmistetaan aina mittatilaustyönä, sekä saunatuotteisiin ja -tarvikkeisiin, sekä uusimpina tulokkaana lauteet korvaaviin Saunastorein saunatuotteisiin, jotka ovat melkein kuin lepotuoleja.

Yrityksen toimintaan ja sen edustamiin tuotteisiin voi tutustua tarkemmin sen nettisivuilla www.saunastore.fi. Sivustolla on myös kattavasti yleistä saunatietoutta. Yhteyttä kannattaa ottaa Tapani Ahoon, 0408282497.

Teksti: Ritva Pesonen

VÄLITÄMME KOTISI KÄSITYÖNÄ

YSTÄVÄLLINEN LAATUVÄLITTÄJÄSI LÄHELLÄ

Prima tarjoaa laadukasta kiinteistönvälityspalvelua Mankkaan ostoskeskuksessa.

Yritys on hyväksytty ensimmäisenä espoolaisena toimistona Suomen

Kiinteistönvälittäjäliiton laatujärjestelmään ja sen yrittäjä on valittu Vuoden

Kiinteistönvälittäjäksi. Piipahda kahvilla ja kysy ilmaista hinta-arviota asunnostasi!



MARJAANA FAGERHOLM
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM
050 566 0666



OILI JÖRGENSEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 550 508



RIIKKA PFITZNER-SAARNIA
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 502 2171



RIITTA SANTASALO
Kiinteistönvälittäjä, LKV, TJ
040 773 8217



P R I M A

KIINTEISTÖT OY LKV [A]

Mankkaantie 2-4,
02180 Espoo
Puh. 09 452 0700
WWW.PRIMALKV.COM



Mankkaa-seuran toiminnassa mukana alueen parhaat yritykset.

Mankkaa-seurary
mankkaalaisten asiaille

Lämmin kiitos tukijoillemme ja yhteistyökumppaneille!

Mankkaan eläinlääkäri

KRISTIINA NORDLING Oy

Mankkaantie 10, 02180 Espoo
(Tapiolan leipomon vierisessä ok-talossa)

puh 09-5021603
gsm 0400-209187
fax 09-4123068

kristiina.nordling@saunalahti.fi
www.mankkaanelainlaakari.fi

Koko perheen parturi-kampaaja

Paula Ikävalko

Seilikuja 2, 02180 ESPOO
p. 0500-235 033, 09-523 380

Teen kaikkia alan töitä myös kotonasi

CUTRIN® 

Auki sop. mukaan myös iltaisin

 Like us in facebook

Parturi-Kampaamo
Kauneushoitola

Jaspis

Parturi-Kampaamopalvelut
- kauneushoitola

puh. 09 412 9421
puh. 044 293 5166

UUTENA MEILTÄ!

Uutena palveluna liikkeessämme kestopigmentoinnit ja geelilakkaukset!

Kati Ahola

puh. 044 266 1108

Katso muut palvelut kotivisuistamme.

Mankkaantie 2-4 B, Mankkaanportti, 2 krs.

www.parturikampaamojaspis.fi

Sim
SENSITIVE



UNIVET

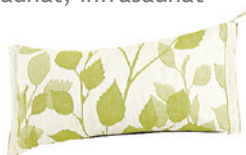
UNIVET MANKKAA ELÄINLÄÄKÄRIASEMA

Mankkaantie 2-4 | ma-pe 7.30-20.00
02180 Espoo | (09) 8676 1186

sauna
store

Avasimme parhaiden saunatuotteiden esittelytilan

- Northern Lights mittalauteet, kylpyhuonesaat, infrasaunat
- Sawo ja Kastor kiukaat
- Lapuan Kankurien saunatekstiilit
- Esim. uudet lauteet, kotiin tai mökille.
- Asiantuntevaa henkilökohtaista palvelua!
- Toimitamme vaikka Espanjaan.



Tervetuloa!

Mankaantie 5 G, 02180 Espoo
www.saunastore.fi • 040 828 2497

Haluammeko jättipalsamin valtaavan koko Mankkaan?

On syytä taas muistuttaa jättipalsamista. Kyseessä on kasvi, joka ei kuulu Suomen luontoon, vaan se on tuotu tänne 1800-luvun lopussa. Jättipalsami ei sinänsä ole vaarallinen ja monet pitävät sitä jopa kauniina, mutta kasvi leviää hyvin aggressiivisesti ja valtaa alaa muilta kasveilta.



Jättipalsami kasvaa rehevillä ja kosteilla paikoilla, kuten jokien ja purojen varsilla. Juuri tällaisia paikkojahan Mankkaalla on runsaasti, joten jättipalsami on suuri ongelma täälläkin. Niinpä asukkaiden apua tarvitaan sen hävittämisessä, elleimme halua kasvin valtaavan koko aluetta.

Pienet, muutamien neliömetrien laajuiset jättipalsamikasvustot on helppo hävittää kitkemällä kasvit yksitellen pois juurineen mahdollisimman varhain, mielellään viimeistään kukinta-aikana, ennen siementen kypsymistä. Hentojuurisiet versot irtoavat maasta helposti, eikä erityisiä suojavarusteita tarvita. Tärkeää on muistaa, että kasvin siemenkotia tai kukintoja ei saa jättää maahan.

Kasvin hävittäminen suuremmilta alueilta vaatii niittämisen.

Toivottavasti siis mahdollisimman moni mankkaalainen hävittää edes muutaman kasvin niiden ohi vaikkapa lenkillä kulkiessaan.

Uusia jäsenetuja Mankkaa-seuralaisille

Espoon Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry, johon Mankkaa-seura ry kuuluu, on neuvotellut jäsenyhdistystensä, joista yksi on Mankkaa-seura ry, jäsenille alennuksia muutamissa pääasiassa rakennusalan liikkeissä. Vuoden 2015 jäsenmaksunsa maksaneet henkilöt voivat käydä hakemassa oman jäsenkorttinsa Prima Kiinteistöt Oy LKV:n toimesta Mankaantie 2-4. Alennuksen saa kyseisen jäsenkortin näyttämällä.

Linnut tarvitsevat pesimisrauhan

Mankkaallakin on aika ajoin keskusteltu, välillä jopa kiivaasti, niin vapaana kulkevista koirista kuin koirien jätöksistä. Tasapuolisuuden nimissä on puhuttava myös vapaana kulkevista kissoista ja niiden aiheuttamista ongelmista etenkin linnuille. Ja harvemminpa koirat, edes ne vapaana kulkevat, tulevat ihmisten pihalle tai ulostavat lasten hiekkalaatikoihin, mitä kissat valitettavasti tekevät. Kannattaa lukea alla oleva teksti, jonka lähde on www.birdlife.fi.

"Etenkin lintujen pesimisaikaan kissanomistajan on syytä kiinnittää huomiota lemmikkinsä ulkoiluun. Vapaana kulkevat kissat tappavat vuosittain miljoonia lintuja. Järjestyslain

mukaan kissa ei saa olla ilman valvontaa yleisillä paikoilla kuten esimerkiksi kuntopoluilla, toreilla, kaduilla, lasten leikkipaikoilla, teillä eli käytännössä taajama-alueilla. Toisten pihalla ei myöskään saa kissaansa ulkoiluttaa.

Metsästyslain mukaan vapaana luonnossa ilman valvontaa liikkuvan kissan voi pyydystää elävänä ja viedä kunnalliseen löytöeläinholtoon. Omistaja on velvollinen korvaamaan hoidon kustannukset.

Luonnonsuojelulaki kieltää rauhoitetun eläimen tappamisen. Suomessa kaikki lintulajit ovat pesimäaikaan rauhoitettuja. Kissan tappamista linnuista omistaja voi joutua maksamaan korvauksen valtiolle."

Lisää Mankkaa-Seuran toiminnasta ja ajankohtaiset uutiset löydät myös verkosta: www.mankkaa-seura.fi