



Onko tässä tulevaisuuden näkymä Mankkaalla? Kaavoitus on käynnissä ja nyt on myös oikea aika käydä keskustelua eri vaihtoehdoista. Asiaan voit vaikuttaa mm. Mankkaa-seuraan liittymällä.

Mankkaastako kerrostaloalue?

Useat mankkaalaiset ovat ottaneet tiedon alueemme uusimmista kaavamuutoksista, etenkin Vanhan-Mankkaan haan alueen, järkyttyneinä, minkä saattoi aistia myös asukaspuistossa 3.9. pidetyssä kaavan esittelytilaisuudessa. Valittavasti tieto tilaisuudesta oli tavoittanut vain pienen osan mankkaalaisista, koska paikalla oli vain noin 30 henkilöä.

Lue lisää kaava-asiaa takasivulta ->

KOKOUSHKUTSU

ti 21.10.2014 klo 19.00

Mankkaan väentuvalla, Vanhan-Mankkaankuja 2 A.

Kokouksessa käsitellään seuran sääntöjen 11§:n mukaiset asiat:

- vahvistetaan vuoden 2015 toimintasuunnitelma, tulo- ja meno-arvio sekä kannatusmaksujen suuruus.
- valitaan johtokunnan puheenjohtaja vuodelle 2015.
- valitaan johtokuntaan varsinaiset- ja varajäsenet erovuoroisten tilalle.
- valitaan toiminnantarkastaja ja varatoiminnantarkastaja.

Kokouksen jälkeen puutarhuri **Matti Lahtinen** tulee kertomaan puutarhan syys- ja talvitöistä sekä pihan tuholaisien (mm. citykanien tai myyrien) torjunnasta. Mukaan voi tulla, vaikka ei olisikaan vielä Mankkaa-seuran jäsen. Tässä on yksi hyvä tilaisuus liittyä.

KAHVITARJOILU - TERVETULOA!

ADVENTTI-TAPAHTUMA

Mankkaa-seuran perinteinen adventtitaapahtuma järjestetään tänä vuonna ensimmäisenä adventtisunnuntaina 30.11. klo 16-18 Makasiinilla.

Tapahtumassa mukana mm. joulupukki, tiernapojat. Partiolippukunta Eräsuudet paistavat lettuja.



TERVETULOA!

Vaikuttavaa asumista Mankkaalla

Taas on kesä kääntynyt syksyyn. Illat pimenevät ja kylmyys ajaa meidät kodin lämpöön. Kesä lomineen ja paahteineen on takana. Syksyn satoa korjataan vielä pihoilta ja metsistä. Metsässä liikkuminen sinänsä tuo energiaa, mutta sieltä saattaa löytää myös kallisarvoisia luonnon antimia. Pakastimet ovat toivoakseni pullollaan kesän marjoja ja sieniä, ehkä myös metsän riistaa.

Pihojen talvikuntoon saattaminen on vielä kesken. Joillain meistä saattaa mennä sormi suuhun, kun mietimme esimerkiksi sitä, miten olisi parasta suojata kasveja talvelta tai tuholaisilta. Vaan eipä huolta, sillä Mankkaa-seura saa jo toistamiseen vieraakseen arvostetun puutarha-asiantuntijan Matti Lahtisen. Hän tulee kertomaan pihan syystöistä ja vastaamaan meidän kysymyksiimme 21.10.14 Mankkaa-seuran syyskokoukseen. Sinne siis joukolla mukaan!

Mankkaa-seuran jäsenmäärä on lisääntynyt noin neljälläkymmenellä sitten viime kirjoittamisen. Se on asia josta kannattaa olla tyytyväinen. Suunta on oikea. Nyt

voimme paremmin toimia etujemme puolesta ja järjestää monenlaista mukavaa yhteisöllistä tekemistä, niin kuin tuo mainittu puutarha-Matin neuvontailta.

Mankkaa-seura on selvästi varteenotettava toimija ja vaikuttaja alueellamme. Myös kaupunki ottaa Mankkaa-seuran mielipiteet huomioon ja kysyy niitä, kun meitä koskevia asioita käsitellään. Kaava-asiat huolettavat ja mietityttävät meitä mankkaalaisia, koska asunto on monelle perheelle sen suurin yksittäinen omaisuus. Tämän vuoksi kaavaan pitää voida luottaa pitkällä tähtäimellä. On tärkeää, että Mankkaa säilyy matalalle rakennettuna puutarhakaupunginosana. Myös näiden asioiden puolesta Mankkaa-seurassa tehdään työtä.

Yhteistyöterveisin,

Reijo Stedt
Mankkaa-seuran puheenjohtaja
reijo.o.stedt@kolumbus.fi

Mankkaa-Seuran jäsenmäärä kasvussa

Mankkaan Uutisten edellisessä numerossa vedottiin mankkaalaisiin, jotta he liittyisivät Mankkaa-seuran jäseniksi. Vetoamus tehoi, sillä kesäkuukausien aikana seuraan liittyi 40 uutta jäsentä, siitä suuri kiitos teille kaikille.

Seuran jäsenmäärä on nyt lähellä kaikkien aikojen ennätystään. Suureen iloon ei kuitenkaan vielä ole syytä, koska edelleenkin vain noin 10 % mankkaalaisista kotitalouksista on seuran jäseniä. Miksi? Jäsenmaksu on vain 10 €/talous/vuosi. Sen ei pitäisi olla suurimmalle osalle mankkaalaisista mikään este liittyä seuraan. Vaikutusvaltamme on sitä suurempi,

mitä suurempi jäsenmäärä meillä on. Nyt siis kaikki jäseniksi! Liittyä voi maksamalla tuon 10 euroa seuran tilille Nordea FI16 1215 3000 1317 58. Muistatthän kirjoittaa viestikenttään osoitteenne jäsenrekisteriä varten. Valitettavasti nyt liittyneistä muutama oli jättänyt sen tekemättä, joten ensi vuoden jäsenmaksukirje ei tavoita näitä jäseniä.

Jäseneksi voit liittyä myös Prima Kiinteistöt Oy LKV:n toimistossa Mankkaanportin ostoskeskuksessa.



Asuntososi vaihto osaavissa käsissä

Aktiivisesti, ammattimaisesti
ja erinomaisella palveluasenteella

• Asunnot • Kiinteistöt • Tontit • Vapaa-ajan asunnot • Vuokraukset

Luotettava kumppanisi
Mankkaalla jo 10 vuotta!

Maksuton
arviointi



Marko Mäki
Tuotepäällikkö
045-1121810

KIINTEISTÖNVÄLITYS
uviko oy LKV

Ulla Viitanen
Kauppat.maist., LKV
040-5212887

Seppo Mäki
Dipl.ins. KiAT
0400-210219

Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo

www.hertta-keittiot.fi

www.uviko.fi



SKVL [A]
jäsenyritys



VÄLITÄMME KOTISI KÄSITYÖNÄ

YSTÄVÄLLINEN LAATUVÄLITTÄJÄSI LÄHELLÄ

Prima tarjoaa laadukasta kiinteistönvälityspalvelua Mankkaan ostoskeskuksessa.

Yritys on hyväksytty ensimmäisenä espoolaisena toimistona Suomen

Kiinteistönvälittäjäliiton laatujärjestelmään ja sen yrittäjä on valittu Vuoden

Kiinteistönvälittäjäksi. Piipahda kahvilla ja kysy ilmaista hinta-arviota asunnostasi!



MARJAANA FAGERHOLM
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM
050 566 0666



OILI JÖRGENSEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 550 508



RIIKKA PFITZNER-SAARNIA
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 502 2171



RIITTA SANTASALO
Kiinteistönvälittäjä, LKV, TJ
040 773 8217



P R I M A

KIINTEISTÖT OY LKV [A]

Mankkaantie 2-4,
02180 Espoo
Puh. 09 452 0700
WWW.PRIMALKV.COM



Mankkaa-seuran toiminnassa mukana alueen parhaat yritykset.

Mankkaa-seurary
mankkaalaisten ääniä

Lämmin kiitos tukijoillemme ja yhteistyökumppaneille!

Mankkaan eläinlääkäri

KRISTIINA NORDLING Oy

Mankkaantie 10, 02180 Espoo
(Tapiolan leipomon vierisessä ok-talossa)

puh 09-5021603
gsm 0400-209187
fax 09-4123068

kristiina.nordling@saunalahti.fi
www.mankkaanelainlaakari.fi

Koko perheen parturi-kampaaja

Paula Ikävalko

Seilikuja 2, 02180 ESPOO
p. 0500-235 033, 09-523 380

Teen kaikkia alan töitä myös kotonasi

CUTRIN® 

Auki sop. mukaan myös iltaisin



UNIVET

UNIVET MANKKAA ELÄINLÄÄKÄRIASEMA

Mankkaantie 2-4 | ma-pe 7.30-20.00
02180 Espoo | (09) 8676 1186

Parturi-Kampaamo
Kauneushoitola

Jaspis

Parturi-Kampaamopalvelut puh. 09 412 9421

- kauneushoitola puh. 044 293 5166
- hermoratahieronta Tapio Vepsäläinen puh. 040 570 0683
- urheiluhieroja Timo Ruotsalainen puh. 045 114 8320
- myös intialainen päinhieronta ja kuumakivihieronta

UUTENA MEILTÄ!

Mankkaantie 2-4 B, Mankkaanportti, 2 krs.
www.parturikampaamojaspis.fi

Sim SENSITIVE

Mankkaastako kerrostaloalue?

Nyt puheena olevat kaavamuutokset koskevat alla kerrottuja alueita, kullekin alueelle on esitetty kahta eri vaihtoehtoa. Mankkaa-seura on jättänyt asiasta kirjallisen mielipiteensä Espoon kaupungille. Seura ei sinänsä vastusta asuinrakentamista näille tonteille, mutta edellytti vastauksessaan rakentamisen tapahtuvan Mankkaan nykyistä luonnetta kunnioittaen.

Vanhan-Mankkaan haka:

Kyseessä on Mankkaanportin liikekeskuksen viereinen Kokinkyläntielle ulottuva alue. Vaihtoehdossa 1. alueelle tulisi kolme 4-6 -kerroksista asuinkeuhkotaloa. Vaihtoehdossa 2. alueelle tulisi ällänmuotoinen viisikerroksinen rakennusmassa. Asuntojen pysäköintipaikat olisivat kansirakenteen alla, kannen päällä olisi yleistä pysäköintiä.

Mankkaa-seura vaati kannanotossaan, että molemmat vaihtoehdot hylätään, koska ne ovat räikeässä ristiriidassa Mankkaan yleisten kaavoitusperiaatteiden kanssa. Kerrostalot dominoisivat aluetta liikaa, eivätkä sovellu makasiiniin ja väentuvan historiallisen ympäristön viereen. Seura edellytti suunnittelun aloitta-

mista alusta pientaloratkaisun pohjalta.

Lisäksi ohi Mankkaa-seuran kannanoton on todettava, että mikäli tänne rakennetaan kerrostaloja kerran, ne eivät varmaankaan jää ainoiksi. Tuleva metro, jolla kaikkea rakentamista nyt perustellaan, ei ole riittävä peruste kerrostalojen rakentamiseksi näin kauaksi lähimmästä metroasemasta.

Seilikaarenkulma:

Kyseessä on Seilikaaren mutkan luoteispuolella oleva tähän asti yleisen rakentamisen (esim. koulu tai päiväkotit) käyttöön kaavoitettu alue. Vaihtoehdossa 1. alueelle rakennettaisiin town house -tyyppisiä talorivejä, joissa rakennushokkuus olisi peräti 0,40. Vaihtoehdossa 2. alueelle rakennettaisiin kaksikerroksisia rivitaloja.

Mankkaa-seura edellytti vastauksessaan, että vaihtoehdosta 1. luovutaan, koska se muodostaisi aivan liian suuren poikkeaman alueen nykyiseen rakennuskantaan nähden, kun taas

"Mankkaan rakentamisen tulisi tapahtua alueen nykyistä luonnetta kunnioittaen"

vaihtoehtoon 2. rivitalot sopivat paljolti paremmin alueen muutoin varsin yhtenäiseen ilmeeseen.

Koska molemmissa vaihtoehdossa ajo tontille tapahtuisi jo nyt muutenkin erittäin vaarallisen Seilikaaren mutkan kohdalta, vastauksessa painotettiin erikseen mutkan turvallisuusnäkökohtien huomioimista.

Mankkaanmalmi:

Tämä alue sijaitsee Mankkaanportin liikekeskusta vastapäätä Mankkaantien toisella puolella. Alueelle suunnitellaan kaksikerroksisia paritaloja; toisessa vaihtoehdossa on 14 asuntoa ja toisessa 10. Mankkaa-seuralla ei ole kantaa siihen, kumpi vaihtoehtoista on parempi. Seura esitti kuitenkin, että hankkeen näkyvä sijainti liikekeskuksen suunnasta katsottuna otetaan erityisesti huomioon, kun suunnitellaan tarkemmin autopaikoitusta ja muita miljööseen vaikuttavia ratkaisuja.

Lisää Mankkaa-Seuran toiminnasta ja ajankohtaiset uutiset löydät myös verkosta: www.mankkaa-seura.fi

Mankkaan Uutisia, 47 vuosikerta JULKAISIJA: Mankkaa-seura ry

ULKOASU: BM Media Oy • PAINO: Karprint 3/2014 • PAINOS: 3 500 kpl • www.mankkaa-seura.fi

Mankkaa-seuran jäseneksi voitte liittyä yksinkertaisesti maksamalla jäsenmaksun 10 €/talous/vuosi.

Tässä maksutiedot myös nykyisille jäsenille, jos vuoden 2014 on jäänyt maksamatta.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN FI16 1215 3000 1317 58 NORDEA	BIC NDEAFIHH
Saaja Mottagare	MANKKAA-SEURA RY	MANKKAA-SEURA RY:N JÄSENMAKSU 2014 10 €/TALOUS
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress		HALUTESSANNE VOITTE MAKSAA LISÄKSI TUKIMAKSUNA VALITSEMANNE SUMMAN
Allekirjoitus Underskrift		MUISTATTEHAN KERTOJA OSOITTEENNE JÄSENREKISTERIÄ VARTEN
Tilitä nro Från konto nr		Viitenumero Ref. nr
		Eräpäivä Förfalldag
		Euro