



Espoon ympäristökeskus  
PL 44  
02070 Espoo

Viite: Kirjeenne 11.01.00 /2411/2016/31.5.2016

**Asia: Lujabetoni Oy:n ympäristölupahakemus betoniaseman toiminnan jatkamiseksi osoitteessa Turveradantie 8**

Mankkaa-seura ry esittää, että määräaikaista lupaa ei enää jatkettaisi.

Aluetta koskevissa kaavamääräyksissä todetaan, että alue on tarkoitettu **ympäristöhaittaa aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi**. Siitä on kuitenkin selkeästi haittaa mm. läheisille omakotialueille. Tehdas ja erityisesti rekkaliikenne aiheuttaa melua ja pölyä. Kuorma-autojen piipittävä peruutusvaroittimista aiheutuva ääni on etenkin iltaisin erityisen häiritsevä. Samoin toiminnasta aiheutuu jumputtavaa matalaa ääntä sekä tärinää läheisille omakotitaloille. Nämä häiritsevät tekijät eivät ole suoraan mitattavissa mutta alentavat selkeästi alueen viihtyisyyttä ja ovat ympäristöhaitta.

Espoon ympäristökeskuksesta on annettu ymmärtää, että viime aikoina ei ole tullut asukkailta valituksia ympäristöhaitoista. Aukkaat ovat kuitenkin kertoneet, että valituksia ei enää ole jaksettu tehdä, koska ne olisivat kuitenkin turhia.

Alueen käyttö on oleellisesti muuttunut ja muuttumassa lähiaikoina. Golf- kenttä ravintolatiloineen ja suositut virkistyspolut kärsivät betoniaseman toiminnasta. Alueelle ollaan rakentamassa myös liiketiloja, joiden toiminnalle on myös tärkeitä, että alue on ilmeeltään viihtyisä.

Edellä esitetyn perusteella aseman toimintalupaa ei näin ollen voida pitää maakäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisena. Luvan perusteena ei voida myöskään pitää sitä, että Espoon kaupunki on solminut alueesta vuokrasopimuksen vuoteen 2021 saakka.

Lupahakemuksessa on mainittu, että toimintaa jatkettaisiin samanlaisena kuin mitä se on ollut tähänkin saakka. Kuitenkin siinä on esitetty, että toiminta jatkuisi uudessa luvassa iltaisin klo 22.00 saakka. Vaasan hallinto-oikeus kuitenkin rajasi toiminnan sallituksi ainoastaan klo 18.00 saakka ratkaisussaan koskien edellisestä lupapäätöstä koskevaa valitusta. Tästä pitäisi edelleen ehdottomasti pitää kiinni, jos lupaa kuitenkin edellä esitetystä poiketen haluttaisiin jatkaa. Samoin toiminta tulisi siinä tapauksessa rajata vain arkipäiviin ja sitä ei saisi sallia viikonloppuisin (la, su,) poiketen hakemuksesta, jossa todetaan, että toiminta on **pääasiassa** klo 7.00 ja klo 22.00 välisenä aikana ja että poikkeuksia voisi olla 40 kertaa vuodessa.

Mankkaa-seura pitää tärkeänä, että edellä esitetyt näkemykset otetaan huomioon lupahakemusta käsiteltäessä.

Espoossa 28..6.2016  
Mankkaa-seura ry

Jukka Peltola  
puh.joht.  
Vanhan- Mankkaan kuja 1 D2, 02180 Espoo  
p. 040 0504660