Mankkaa-seura ry
mankkaalaisten asialla

MANKKAAN UUTISIA

ASUKASTIEDOTE • 3/2015

Keskustelu- ja tiedotustilaisuus Nygrannaksen kaavasta puhuttaa

Suunnitteilla olevasta Nygrannaksen kaavasta järjestettiin mankkaalaisille keskustelu- ja tiedotustilaisuus 8.9.2015 Taavinkylän koululla. Asia huolettaa asukkaita selvästi, koska tupa oli aivan täynnä, paikalla oli noin 100 henkilöä, ja tilaisuuteen varattu kahden tunnin aika käytettiin kokonaan. Tilaisuuden puheenjohtajana toimi kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen **Pirjo Kemppi-Virtanen**. Hänen lisäkseen paikalla oli kahdeksan tavalla tai toisella hankkeessa mukana olevaa kaupungin edustajaa, joista äänessä olivat lähinnä projektinjohtaja **Pekka Vikkula** ja projektipäällikkö **Christian Ollus**.

Alueen on suunniteltu jakautuvan kolmeen erilliseen kokonaisuuteen ja rakennusvaiheeseen. Eteläosaan Lukukallion päälle on kaavailtu kauas näkyviä jopa 8-kerroksisia kerrostaloja. Tämän alueen omistaa Espoon kaupunki, ja se on tarkoitus rakentaa ensimmäisenä. Alueen keskiosaan olisi tulossa pientalovaltaisempia puutalokortteleita, kun taas viimeisenä rakennettavaan pohjoisosaan korkeita kerrostaloja ja työpaikkarakentamista. Nämä alueet ovat vielä suurelta osin perikuntien omistuksessa.

Vilkkaassa keskustelussa asukkaat esittivät huolensa etenkin liikenteen sujuvuudesta, luonnon katoamisesta ja koko Mankkaan alueen luonteen täydellisestä muuttumisesta. Liikenteen osalta on suunnitelmia, mutta ne eivät ole toteutumassa ennen kuin vuosien päästä. Sitä ennen uusien rakennusten valmistumisen myötä kuormitus Mankkaan nykyisillä kaduilla kasvaa vääjäämättä. Sekä Lukukallion metsä mutta etenkin Jukolanahteen päästä alkava metsä ovat olleet mankkaalaisille varsin suosittuja ulkoilumaastoja, jopa sienestys- ja marjastuspaikkoja, mutta nyt suuri osa tästä alueesta ollaan tuhoamassa. Lisäksi mankkaalaiset ovat hankkineet asuntonsa tai talonsa nimenomaan luonnonläheiseltä pientaloalueelta, mutta tilanne ei ole enää jatkossa sama. Tiedossa kun ei edes ole kuinka suuri osa suunnitelluista korkeista kerrostaloista on mahdollisesti kaupungin vuokrataloja. Tilaisuuden osanottajat eivät myöskään olleet lainkaan innostuneita projektista vastaavien henkilöiden monta kertaa mainostamasta Suurpeltoon tulevasta kauppakeskuksesta, sehän on epäkäytännöllisesti väärällä puolella kehä kakkosta.

Mankkaan alueelle ominainen luonnonläheisyys ei tulevaisuudessa ole mikään itsestäänselvyys.

Teksti ja kuva: Ritva Pesonen

Syyskokouksen teemana kasvatus; tule kuuntelemaan ja keskustelemaan

Ennen illan esiintyjää Mankkaa-seura ry:n sääntömääräinen

SYYSKOKOUS

Tiistaina 20.10.2015 alkaen klo 18.30

Mankkaan väentupa, Vanhan-Mankkaan kuja 2A

Esityslista: sääntömääräiset asiat, mm. uusi johtokunta, talousarvio ja toimintasuunnitelma.
Katso lisää: www.mankkaa-seura.fi.

Keijo Tahkokallio alustaa keskustelun:

• Onko lapsistamme tullut "kuninkaita", jotka määräävät mitä perheessä tehdään?

• Miten tulisi kasvattaa?

Tunnettu kirjailija ja psykologi Keijo Tahkokallio alustaa keskustelun syyskokouksen lopuksi aiheesta: ***Uskallusta vanhemmuuteen***.

TERVETULOA!

Tilaisuus on avoin kaikille, myös ei-jäsenille. Kahvitarjoilu.

ADVENTTITAPAHTUMA

Mankkaa-seuran perinteinen adventtitapahtuma järjestetään tänäkin vuonna ensimmäisenä adventtisunnuntaina 29.11. klo 16 - 18 Makasiinilla. Mukana ovat mm. joulupukki ja tiernapojat. Partiolaiset (Mankkaan Eräsudet) järjestävät puffetin.

Tervetuloa!

UNIVET

UNIVET MANKKAA
ELÄINLÄÄKÄRIASEMA
Mankkaantie 2–4
02180 Espoo
ma–pe 7.30–20.00
(09) 8676 1186

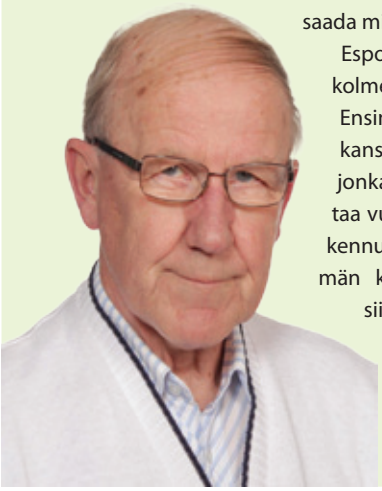
On rakentavan vuoropuhelun aika

Kesän ykkösuutinen mankkaalaisten kannalta oli, että Kehä II:een rajoittuvaa ns. Nygrannaksen aluetta ryhdytään vihdoinkin kaavoittamaan. Espoon Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi, usean kokouksen jälkeen, 10.6.2015 suuntaviivat, joiden mukaan Kaupunkisuunnittelukeskus (KSK) ryhtyy laatimaan alueelle asemakaavaehdotusta. Ehdotus valmistunee ensi vuoden lopulla lautakunnan käsiteltäväksi.

Hanke sai alkunsa jo Suurpellon kaavoittamisen yhteydessä yli 10 vuotta sitten. Muutama vuosi sitten KSK valmisteli kaavaa, mutta varsinaista ehdotusta ei laadittu. Hanke on ollut ja on edelleen erittäin massiivinen. Lautakunnan nyt hyväksymien suuntaviivojen mukaan alueelle rakennettaisiin asunnot noin 5 000 asukkaalle ja lisäksi toimitiloja kerrosalaltaan noin 75 000 m². Tänään Mankkaalla asuu runsaat 8 000 asukasta, ja Suurpellossa noin 2 500. Suurpellon asukasluvun uskotaan kasvavan lähivuosina noin 10 000:een. Suurpelto on toistaiseksi rakentunut varsin hitaasti.

"On epärealistista pyrkiä kaatamaan kaavahanketta kokonaan, mutta hyvin perusteltuja nykyisien ja uusien asukkaiden etuja ajavia merkittäviä korjauksia on vaadittava.

Nygrannaksen rakennusalueet ovat suurelta osin hyvin kapeita ja ahtaita, erittäin kalliita perustustöitä vaativia ja Kehä II:n liikennemelualueella. Alueen koko on niin pieni ja sirpaleinen, että vain raskaalla kerrostalotalorakentamisella asukaslukutavoitteeseen voidaan päästä. Lautakunta salliikin suuntaviivoissaan jopa 8-kerroksiset asuintalot. Kaava-alueen lähituntumassa asuvat Taavinkylän ja Juhanilan länsiosien asukkaat. Hekin ovat vuosikymmenien kuluessa, luottaen Mankkaan pientalovaltaisen kaavoitusperiaatteen säilymiseen, rakennuttaneet tai muuttaneet viihtyisälle luonnonläheiselle alueelle ja pitäneet siitä huolta. Nyt lähimaisemat rikkoutuisivat, virkistysalueet supistuisivat ja omaisuuden arvot uhkaava laskea, ellei asemakaavaan saada mittavia parannuksia.



Espoon kaupungilla on ainakin kolme motiivia järeään kaavaan. Ensinnäkin kaupunki solmi valtion kanssa viime vuonna sopimuksen, jonka mukaan Espoon tulee kaavoittaa vuosina 2016–19 uutta asuntorakennusoikeutta neljänneksen enemmän kuin vuosina 2012–2015. Ellei siinä onnistuta, valtiolla on mm. oikeus kieltäytyä 30 % rahoitusosuudesta Länsimetron rakentamisessa. Nygrannaksen osuus koko tavoitteesta olisi noin 16 %. Toiseksi Suurpellon ostoskeskuksen, jonka rakentaminen on alkamassa, jatkokehitys vaatii asukaspohjan laajentamista. Kolmanneksi vain suuri rakennusoikeus tuottaa kaupungille maanmyynti- ja kaavoitusmaksutuottoina riittävän rahoituksen kalliille kunnallistekniikalle.

Nygrannas ei tule olemaan asuinalueena kilpailukykyinen verrattuna esimerkiksi Länsimetron ja Rantaradan varsien uusiin kohteisiin. Toimivien bussiyhteyksien avaaminen raideliikenneverkkoon on mahdollista vasta rakentamisen loppuvaiheessa ja silloinkin epävarmaa, vaikka asukaslukutavoitteet täyttyisivät. Suurpellon pikaraitiotie taitaa olla utopiaa eikä useimmille lähellä. Alue kiinnostaa siis vain niitä, jotka turvautuvat työmatkoilla ja muussa asioinnissa yksityisautoihin joko osittain tai kokonaan. Heitä tuskin houkuttelevat ylitiiviit kerrostaloalueet, kun sijainti ei ole hyvä. Heikko vetovoima merkitsee sitä, että rakennusajasta tulisi varsin pitkä. Tästä kärsisivät sekä uudet asukkaat että nykyiset lähiasukkaat. Viiden tuhannen asukkaan tavoite on ilmeisen epärealistinen.

KSK järjesti 8.9.2015 asukkaille tiedotustilaisuuden, jossa lautakunnan hyväksymiä suuntaviivoja esiteltiin. Tiedotustilaisuudesta on erikseen juttu tässä lehdessä. Asukkailta pyydettiin palautetta viimeistään 6.10.2015. Mankkaa-seura valmistelee tätä kirjoittaessani seuran kannanottoa. Monet taloyhtiöt ja asukkaat toimittavat samaan aikaan omat huomautuksensa ja vaatimuksensa. Seura aikoo paneutua niiden sisältöön myöhemmin syksyllä ja täydentää tuolloin lausuntoaan. Seura on myös sopinut KSK:n virkamiesjohdon kanssa tiiviistä yhteydenpidosta tulevan talven aikana. Mankkaa-seura ry on nyt myös Facebookissa saadakseen tietoonsa ja ottaakseen huomioon kaikkien mankkaalaisten palautteet asiasta.

On nähdäkseni epärealistista pyrkiä kaatamaan kaavahanketta kokonaan, mutta hyvin perusteltuja nykyisien ja uusien asukkaiden etuja ajavia merkittäviä korjauksia on vaadittava. Nyt on oikea aika vaikuttaa. Lautakunnan ensi vuoden lopulle ajoittuvan kaavakokouksen jälkeen se on jo paljon vaikeampaa.

Hyvää syksyä!

Jukka Peltola
Mankkaa-seura ry.
puheenjohtaja

VÄLITÄMME KOTISI KÄSITYÖNÄ

YSTÄVÄLLINEN LAATUVÄLITTÄJÄSI LÄHELLÄ

Prima tarjoaa laadukasta kiinteistönvälityspalvelua Mankkaan ostoskeskuksessa. Yritys on hyväksytty ensimmäisenä espoolaisena toimistona Suomen Kiinteistönvälittäjäliiton laatujärjestelmään ja sen yrittäjä on valittu Vuoden Kiinteistönvälittäjäksi. Piipahda kahvilla ja kysy ilmaista hinta-arviota asunnostasi!

MARJAANA FAGERHOLM
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM
050 566 0666

OILI JÖRGENSEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 550 508

RIIKKA PFITZNER-SAARNIA
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 502 2171

RIITTA SANTASALO
Kiinteistönvälittäjä, LKV, TJ
040 773 8217

SKVL LAATUYRITYS

PRIMA KIINTEISTÖT OY LKV [A]

Mankkaantie 2-4,
02180 Espoo
Puh. 09 452 0700
WWW.PRIMALKV.COM

Koko perheen parturi-kampaaja

Paula Ikävalko

Seilikuja 2, 02180 ESPOO
p. 0500-235 033, 09-523 380

Teen kaikkia alan töitä myös kotonasi

CUTRIN®

Auki sop. mukaan myös iltaisin

Mankkaan eläinlääkäri

KRISTIINA NORDLING Oy

Mankkaantie 10, 02180 Espoo
(Tapiolan leipomon viereisessä ok-talossa)

puh 09-5021603
gsm 0400-209187
fax 09-4123068

kristiina.nordling@saunalahti.fi
www.mankkaanelainlaakari.fi

Like us in facebook

Parturi-Kampaamo
Kauneushoitola

Jaspis

MEILTÄ MYÖS LAHJA-KORTIT

Hyvän ilman parturi-kampaamo kauneushoitolassamme syystarjouksena miesten hoitopesu ja leikkaus 29 e.
(norm. 36 e, tarjous voimassa 31.11.2015 saakka)

Urheiluhieroja Timo Ruotsalaisen tutustumistarjous: 25 minuutin hieronta 19 e/kerta! (tarjous voimassa vuoden loppuun)

Parturi-kampaamopalvelut	puh. 09 412 9421
Kosmetologi Mia Kurvinen	puh. 044 294 5166
Urheiluhieroja Timo Ruotsalainen	puh. 045 114 8320

Katso muut palvelut kotivisuiltamme.

Mankkaantie 2-4 B
Mankkaanportti, 2 krs.

www.parturikampaamojaspis.fi

Sim SENSITIVE

Asunto Oy Mankkaankoivun pihajuhlaperinne

Miltä kuulostaisi loppukesäisen viikonloppuillan viettäminen samassa taloyhtiössä asuvien naapureiden kanssa pihoja kiertäen ja joka pihalla hyvää ruokaa ja juomaa nauttien? Hyvin usein vastaus on varmaan joko *"ei ikinä"* tai *"voisi olla kiva, mutta ei ole tullut mieleenkään"*.

Seilikaarella sijaitsevassa Asunto Oy Mankkaankoivussa tämä on kuitenkin ollut perinne jo viiden vuoden ajan. Ajatus ensimmäisistä juhlista syntyi vähän sattumalta, eikä idean alkuperäinen esittäjä edes ole tiedossa. Tuolloin meillä oli takana useita kuukausia kestänyt salaoja- ja sadevesijärjestelmän remontti, jonka takia kaikki piha-alueet aitoineen ja patioineen revittiin auki. Urakan valmistuttua tarvitsimme jotain hauskaa. Nämä ensimmäiset pihajuhlat onnistuivat niin hyvin, että jo tuona iltana tehtiin päätös juhlien järjestämisestä joka vuosi. Ja näin on myös tapahtunut.

Juhlat alkavat lipunnostolla ja tervetuliaismaljalla lipputangon vieressä. Sen jälkeen lähdetään yhdessä kiertämään mukana olevien asukkaiden pihat, joille kukin on varannut nyyttikestiperiaatteella syötävää ja juotavaa. Vuonna 2014 viettäessämme 30-vuotisjuhliamme järjestimme tosin lähes koko tilaisuuden yhteisellä piha-alueella, ja tänä vuonna mukana oli vain muutama piha, jotta paikkaa ei tarvinnut vaihtaa montaa kertaa. Tarjoiluun kyllä osallistuivat kaikki mukana olleet. Yhtä kertaa lukuun ottamatta illan ohjelmassa on ollut myös leikkimielistä ohjelmaa kuten esimerkiksi tietokilpailuja ja näytelmä. Samoin yhtä kertaa lukuun ottamatta sää on aina suosinut, ja silloinkin sää parani illan mittaan.

Ajatuksena on, että juhliin voivat osallistua kaikki asukkaat vauvasta vaariin, ja niin on myös tapahtunut. Viime vuonna järjestimme ensimmäisen kerran myös yhteiset pikkujoulut, tosin illan ohjelmaan kuului aluksi myös juuri valmistuneeseen kiinteistön kuntoarvioon liittyvää asiaa. Myös pikkujouluista tulee toivottavasti perinne. Eikä hyvä yhteishenki rajoitu ainoastaan juhliin, minkä näkee muun muassa talkootyötä tehtäessä.

Toivottavasti joku innostuu kopioimaan tämän pihajuhlien idean. Katujuhliahan Mankkaalla on kyllä joskus pidetty.

ASUNTO OY KLOVINHOVIN MANKKAA-AJOT

Nämä kisat ajetaan kevät- ja syyskaudella erään asunnon yläkerrassa. Osallistujia on yhdeksän, ja he ajavat kuusi kertaa viisi kierrosta. Kisa on tiukka, sillä on haastavaa pitää auto 34 metriä 23 senttimetriä pitkällä ja osittain kahdessa tasossa kulkevalla radalla. Kevään aika-ajojen kärkiaika oli 16,60 sekuntia. Voittaja palkitaan pienellä pullolla kuohuviiniä.

Jäseneksi voit liittyä myös Prima Kiinteistöt Oy LKV:n toimistossa Mankkaanportin ostoskeskuksessa.

Mankkaan Uutisia, 48. vuosikerta JULKAISIJA: Mankkaa-seura ry
ULKOASU: Topteam Oy • PAINO: Karprint 3/2015 • PAINOS: 3 500 kpl • **www.mankkaa-seura.fi**

Mankkaa-seuran jäseneksi voitte liittyä yksinkertaisesti maksamalla jäsenmaksun 10 €/talous/vuosi.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN FI16 1215 3000 1317 58 NORDEA	BIC NDEAFIHH	
Saaja Mottagare	MANKKAA-SEURA RY	**MANKKAA-SEURA RY:N JÄSENMAKSU 2016** **10 €/TALOUS**	
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress		HALUTESSANNE VOITTE MAKSAA LISÄKSI TUKIMAKSUNA VALITSEMANNE SUMMAN MUISTATTEHAN KERTOA OSOITTEENNE JÄSENREKISTERIÄ VARTEN	
Allekirjoitus Underskrift		Viitenumero Ref. nr	
Tililtä nro Från konto nr		Eräpäivä Förfalldag	Euro